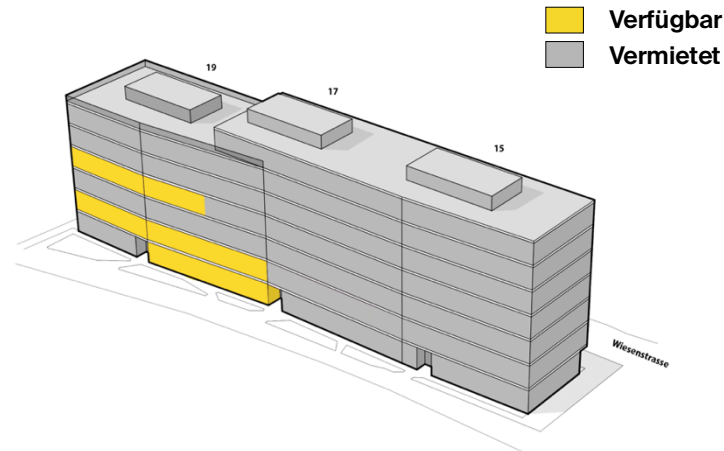


Factsheet

Büro-/Gewerbeflächen
Wiesenstrasse 15-19, Schlieren



Verfügbare Flächen

Geschoss	Fläche	Nutzung	Nettomietzins m ² p.a. *	Nebenkosten *** Akonto / m ² p.a. *
Erdgeschoss Total:	ca. 498 m ²	Büro/Gewerbe **	auf Anfrage	CHF 35.-
1. Obergeschoss Total:	ca. 1080 m ²	Büro/Gewerbe	CHF 220.-	CHF 35.-
Teilfläche A	ca. 706 m ²	Büro/Gewerbe	CHF 220.-	CHF 35.-
Teilfläche A.1	ca. 325 m ²	Büro/Gewerbe	CHF 220.-	CHF 35.-
Teilfläche A.2	ca. 378 m ²	Büro/Gewerbe	CHF 220.-	CHF 35.-
Teilfläche B	ca. 374 m ²	Büro/Gewerbe	CHF 220.-	CHF 35.-
3. Obergeschoss Total:	ca. 706 m ²	Büro/Gewerbe	CHF 220.-	CHF 35.-
Teilfläche C	ca. 325 m ²	Büro/Gewerbe	CHF 220.-	CHF 35.-
Teilfläche D	ca. 378 m ²	Büro/Gewerbe	CHF 220.-	CHF 35.-

Total verfügbare Fläche: ca. 2284 m²

* Flächen werden optiert vermietet (Mietzinsangabe exkl. MwSt)

** Alternativ zu Büro-/Gewerbenutzung auch Retail möglich - Retail-Mietzinse nach Absprache

*** Richtwert - die effektiven Nebenkosten sind von der Nutzungsart abhängig

Kontakt

Cavegn Immobilien
vermietung@cavegn-immobilien.ch
+41 (0) 43 537 33 53

Hinweis: Projekt-, Grundriss-, Ausbau-, Termin- und Preisänderungen sowie Irrtum bleiben vorbehalten.

Mietkonditionen

- Bezugsdatum: Ab sofort oder nach Vereinbarung
- Beginn Mieterausbau: Ab sofort oder nach Vereinbarung
- Mindestvertragsdauer: 5 Jahre

Ausbau

- Die Flächen werden im Zustand des Rohbaus angeboten - Wände roh / Decken roh
- Raumhöhe EG: ca. 4.1 m
- Raumhöhen OG: ca. 3.1 m (exkl. Doppelboden)

Technik

- Glasfaseranschluss bis Mietgrenze
- Kalt-, Warm- und Abwasseranschluss bis Mietgrenze
- Stromerschliessung Mietflächen EG: bis Hauptverteiler (UG)
- Stromerschliessung Mietflächen OG: bis Unterverteiler (Mietgrenze)
- Wärme- und Kälteverteilung im Gebäude über thermisch aktive Geschossdecken (TABS)
- Zu- und Ablufterschliessung EG: bis Mietgrenze
- Zu- und Ablufterschliessung OG: erschlossen
- Mietflächen EG: Anschluss für zusätzliche Kalt- bzw. Warmluftzufuhr bis Mietgrenze
- Mietflächen OG: Anschluss technische Kälte bis Mietgrenze

Parkplätze

- PP Tiefgarage à CHF 160.- p.m.
- Pooling-PP Tiefgarage à CHF 160.- p.m.
- E-Ladestationen vor dem Gebäude
- Gebührenpflichtige Besucher- und Kundenparkplätze in direkter Umgebung